



CITTA' DI

SAN GIORGIO A CREMANO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 318

Del 24 ottobre 2013

OGGETTO: Destinazione locali detenuti a vario titolo dal Comune. Atto di indirizzo.

L'anno D u e m i l a t r e d i c i il giorno 24 del mese di Ottobre alle ore 13.45 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dr. Domenico GIORGIANO in qualità di SINDACO
e sono presenti gli Assessori signori:

Dott.	Domenico GIORGIANO	Sindaco
Sig.	Giorgio ZINNO	Vice Sindaco
Prof.	Luciana Iuliana CAUTELA	Assessore
Avv.	Felice GIUGLIANO	Assessore
Dott.	Maurizio SAVARESE	Assessore
Sig.	Giampaolo SCOGNAMIGLIO	Assessore
Dr.	Michele CARBONE	Assessore

Presente	Assente
Si	
Si	
Si	
	Si
Si	
Si	
Si	

Partecipa il Segretario Generale Dr. Pasquale INCARNATO

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta.

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di €	Viene prelevata dal Titolo	Sez.
Rubrica Capitolo		Del bilancio 2013
che presenta la seguente disponibilità:		
Stanziamiento		€
Prenotazioni		€
Impegno precedente	€	€
Impegno presente	€	€
Disponibile		€

San Giorgio a Cremano,

Il Ragioniere Generale

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Vice Sindaco, Giorgio Zinno e dell'Assessore Luciana Iuliana CAUTELA.

Premesso che :

la Giunta Comunale, con deliberazione n. 121 del 13.4.2007, formulava ai competenti uffici comunali un atto di indirizzo in ordine alla gestione dei contratti di fitto per locali di proprietà privata utilizzati dal Comune;

la Giunta Comunale, con deliberazione n. 220 del 22.7.2009, rideterminava la gestione dei contratti di fitto passivo in essere;

la Giunta Comunale, con deliberazione n. 508 del 29.11.2011, a parziale rettifica di quanto in precedenza deliberato, rideterminava nuovi indirizzi in merito all'utilizzo di locali di proprietà privata da parte del Comune;

Preso atto che, ad oggi, il Comune detiene ancora in fitto i seguenti immobili:

- 1) Locali via Matteotti 1 – Proprietà SIM s.r.l. – sede Istituto comprensivo De Filippo, in virtù del contratto rep. 5188 stipulato in data 9.5.2012 ;
- 2) Locali via Lanzara 10/20 – fallimento R&C Trade presso VII sez. fallimentare Tribunale di Napoli – contratto scaduto il 31.12.2011 : attualmente i locali sono occupati da vari uffici comunali;
- 3) Locali via Sandriana – proprietà Eredi Sessa – contratto scaduto il 31.12.2011 che attualmente ospitano l'Ufficio H, il centro sociale anziani ed un centro diurno per disabili psichici gestiti dalla locale A.S.L. in uno alla cooperativa Litografi Vesuviani ;
- 4) Locali Corso Roma – Proprietà Spena Maria Rosaria – il Settore Avvocatura comunale, in mancanza di diverse determinazioni in merito da parte dell'A.C. e nell'interesse dell'Ente, ha rinnovato il contratto scaduto il 31.8.2009 per ulteriori sei anni decorrenti da detta data;
- 5) Locali via S. Rosa – proprietà Eredi Corsicato Giovanni: contratto prorogato a tutto il 5.5.2015. Attualmente ospitano il centro sociale anziani e la C.R.I. ;
- 6) Locali via S. Rosa – proprietà Corsicato Grazia e Rita – Uffici Commissariato P.S. – contratto rinnovato tacitamente fino al 31.7.2015;
- 7) Locali viale Formisano – proprietà D'Ambrosio Giuseppe – Centro sociale anziani – contratto rinnovato fino al 5.6.2015 ;

Preso atto che:

il Tribunale di Napoli ha convalidato la richiesta della Proprietà dei locali di via Sandriana, fissando al 31.7.2013 il rilascio da parte di questo Comune di detti locali ;

con deliberazione n. 344 del 19.7.2011, questa Giunta Comunale ha approvato la proposta di stipula di una convenzione con l'Associazione Croce Rossa Italiana – Gruppo Volontari del Soccorso di San Giorgio a Cremano, il cui contenuto prevede espressamente che il Comune metterà a disposizione dell'Associazione, in comodato d'uso gratuito ed a fronte dei servizi da rendere, locali con servizi, utenze ed arredi;

Preso atto altresì:

- della prescritta esigenza di ridurre il costo a carico dell'Ente relativo alla gestione dei fitti passivi;

- della possibilità di accorpate in un'unica struttura i due centri sociali per anziani di via Sandriana e di via G. Rossa, in quanto detto ultimo Centro registra pochi associati residenti in questo Comune;
- della necessità manifestata in più occasioni dal locale Liceo Scientifico Statale "Urbani" di reperire ulteriori aule da destinare alle attività didattiche;
- a parziale rettifica di precedenti provvedimenti di questo Organo assegnare all'A.S.L. NA 3 Sud, in comodato d'uso gratuito ed in via del tutto provvisoria per la durata massima di anni due, i locali attualmente ospitanti il Centro Sociale Anziani in via G. Rossa, allo scopo di ospitarvi i locali Servizi veterinari del Distretto 54, in attesa della definizione della problematica relativa al trasferimento al patrimonio della stessa A.S.L. NA 3 Sud di locali con precedente vincolo di destinazione alle cessate UU.SS.LL. ;

Ritenuto in conseguenza doversi formulare un atto di indirizzo ai competenti uffici comunali in merito alla gestione delle problematiche relative ai fitti passivi dell'Ente ed alla riallocazione di uffici e strutture all'interno di immobili comunali;

Dato atto che, trattandosi di atto di indirizzo, la presente non necessita di pareri ex art. 49 T.U.E.L. ed art. 12 regolamento controlli interni;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge:

DELIBERA

Per tutte le motivazioni descritte in premessa ed a parziale rettifica di tutto quanto previsto nelle precedenti deliberazioni di G.C. n. 121/2007, 220/2009 e 508/2011, formulare ai competenti uffici comunali il seguente atto di indirizzo per la risistemazione delle strutture ed uffici in argomento in immobili di proprietà comunale, come appresso specificato.

- 1) Procedere al rilascio dei locali di proprietà Eredi Sessa, siti alla via Sandriana, e per gli effetti:
 - Trasferire il Centro Sociale Anziani presso l'immobile di proprietà comunale ubicato al C.so Umberto I, con ingresso indipendente dal resto della struttura. Ad evitare la contemporanea presenza nel complesso immobiliare sia degli anziani che delle attività didattiche della attigua Direzione didattica del 2° Circolo di San Giorgio a Cremano, determinare che l'utilizzo di detti locali sarà consentito a partire dalle ore 17,00 nei giorni feriali e per l'intera giornata nei giorni festivi e nelle giornate di sospensione delle attività scolastiche;
 - Trasferire l'Ufficio H del Settore Servizi Sociali del Comune presso la Casa comunale in Piazza V. Emanuele II, nei locali in precedenza occupati dalla società affidataria del servizio riscossione tributi;
 - Destinare al locale Dipartimento di Salute Mentale dell'A.S.L. NA 3 Sud, previa sottoscrizione con lo stesso Dipartimento di apposita convenzione con la quale l'Azienda Sanitaria si impegna ad offrire specifici servizi di integrazione ed inserimento sociale ai giovani del territorio affetti da particolari patologie psichiche, i locali posti al primo piano – lato occidentale del Centro Polifunzionale Giovanile di via Mazzini;
 - Dare mandato ai Dirigenti dei Settori Patrimonio ed Avvocatura di provvedere a tutti gli atti consequenziali, richiedendo alla Proprietà una proroga al rilascio dei locali di tre mesi, allo scopo di poter definire utilmente ogni attività necessaria al rilascio dei locali.
- 2) Trasferire il Centro Sociale Anziani di via G. Rossa presso l'immobile di proprietà comunale ubicato al C.so Umberto I, allo scopo di realizzare un unico Centro Sociale Anziani unitamente a quello di via Sandriana e con le modalità ed i termini innanzi individuati.

- 3) Previo apposito accordo da sottoscrivere con la Direzione didattica del 1° Circolo di San Giorgio a Cremano, trasferire le attività didattiche da queste svolte presso il plesso distaccato “Cena” in via Buongiovanni presso altri locali nella disponibilità della Scuola, a far data dal mese di luglio 2014, allo scopo di insediare attività attualmente ubicate all’interno di locali detenuti in fitto passivo del Comune.
- 4) Riservarsi con successivo provvedimento di individuare ulteriori, diversi locali da destinare al Centro Sociale Anziani di via S. Rosa ed alla Associazione C.R.I., allo scopo di procedere al rilascio dei locali in argomento, parimenti detenuti in fitto dal Comune.
- 5) Destinare al locale Liceo Scientifico Statale “Urbani”, parte dei locali ubicati alla via Stanziale, con accesso indipendente alla sinistra del cortile di ingresso, detenuti in fitto da questo Comune per le esigenze didattiche dell’Istituto Comprensivo “De Filippo” in virtù del contratto stipulato con la S.I.M. s.r.l. proprietaria dei locali. Tutto quanto previa sottoscrizione di apposita convenzione con l’Amministrazione Provinciale di Napoli a mezzo della quale detto Ente si faccia carico di parte proporzionale dei costi di locazione a carico di questo Comune, nonché ogni ulteriore intervento tecnico necessario alla funzionalizzazione degli ambienti. Per gli effetti:
 - Dare mandato al Sindaco ed agli Assessori alla Scuola ed al Patrimonio di attivare ogni utile confronto con l’Amministrazione Provinciale di Napoli e la Dirigenza scolastica dello stesso liceo scientifico, al fine di verificare l’interesse alla soluzione prospettata;
 - In caso affermativo, dare mandato ai Dirigenti dei Settori Avvocatura e Patrimonio, di predisporre ogni utile provvedimento necessario all’attuazione dei presenti indirizzi.
- 6) A rettifica di quanto deliberato con precedenti deliberazioni assegnare all’A.S.L. NA 3 Sud, in comodato d’uso gratuito ed in via del tutto provvisoria per la durata massima di anni due, i locali di via G. Rossa già sede del Centro Sociale Anziani, allo scopo di ospitarvi i locali Servizi veterinari del Distretto 54, in attesa della definizione della problematica relativa al trasferimento al patrimonio della stessa A.S.L. NA 3 Sud di locali con precedente vincolo di destinazione alle cessate UU.SS.LL. ; precisare in proposito che, nelle more della definizione della problematica in essere con l’A.S.L. NA 3 Sud, la stessa dovrà farsi carico delle utenze relative attraverso la voltura dei contratti, ovvero nelle more rimborsare a questo Comune i costi relativi alle stesse utenze, da quantizzare in contraddittorio tra i tecnici comunali e quelli della stessa A.S.L..
- 7) Dare mandato infine al Dirigente del Settore Infrastrutture e P.T. di provvedere a mezzo i dipendenti servizi tecnici all’adeguamento di tutti i locali interessati dal presente provvedimento ed al trasferimento delle relative suppellettili, riservandosi di individuare con successivo provvedimento le necessarie risorse economiche da destinare allo scopo.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione ed all’unanimità dei voti

DICHIARA

Dar e alla presente immediata esecuzione, ai sensi dell’articolo 134 del d. lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE
f.to Domenico GIORGIANO

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Luciana Iuliana CAUTELA

IL SEGRETARIO
f.to Pasquale INCARNATO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio informatico dal _____
e vi resterà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e 32 della
legge 69/2009.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to _____

ATTESTATO DI COMPIUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio informatico dal _____
al _____ con il numero _____ di registro di repertorio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to _____

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.
Dalla Casa Comunale, li _____

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

CONTROLLO

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata rimessa:

- ☐ Ai Sigg. Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs 267/2000, giusta nota n. _____ del _____;
- ☐ Al Collegio dei Revisori (art. 170 D.Lgs.267/2000 e art. 36 Regolamento contabilità), giusta nota prot. n. _____ del _____ ;
- ☐ All'Osservatorio per i Controlli Interni, (art. 147 D.Lgs. 267/2000 e art. 13 Regolamento Controlli Interni) ,
giusta nota n. _____ del _____;
- ☐ _____

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co.4 D.Lgs 267/2000.

Addì,

F.to Il Segretario Generale

e alla presente immediata esecuzione, ai sensi dell'articolo 134 del d. lgs. 267/2000.